

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 16/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **DUBS68OSP9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	2/61131*	54/580603 ΕΠΙ 674	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ	ΓΩΝΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ & ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ «ΑΓΟΡΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ» αρ. θύρας: 12	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.10	Κλειστός χώρος: 49 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: - Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €176.375,00							
Ποσό Εγγύησης: €17.638,00							
2	0/11776	53/03 58	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	ΜΑΚΡΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	107 025	1/6
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €21.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.120,00							
3	0/7369	47/58 412	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	ΤΡΟΥΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	5 017	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €380,00							
4	0/9216	47/59 1052	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	ΤΣΑΛΑΚΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	2 676	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €260,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 2,41%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: ΑΛΛΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΙΡΕΣΗΣ 7555 30/12/93 (5/ΕΣ/21131/1980)

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: ΒΛΕΠΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ ΚΤΗΜ. ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ημερομηνία: 01/11/2022







